

شماره و تاریخ نامه:	اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (.....) دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) کد شهر (.....) بند () صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) مورخ: (۱۴۰۴/۰۱/۱۷) موضوع بند () از (.....) دستور کار کمیسیون سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ: (.....)	
شماره صورتجلسه:	کد طرح:	
نام متقاضی: مهندسین مشاور ره شهر ارومیه	شماره و تاریخ دعوت نامه: ۱۴۰۴/۰۱/۲۵ مورخ RH/۱۴۰۴/۲۵۸	شماره نقشه طرح تفصیلی:
پلاک ثبتی:	شماره وارده اداره کل: تاریخ:	موقعیت ملک و منطقه شهرداری:
موضوع درخواست: در راستای "مفاد قانون جهش تولید مسکن مصوب مورخ ۱۴۰۰/۰۵/۱۷ مجلس شورای اسلامی" (مادتين ۱۱ و ۱۲ قانون مزبور) و با عنایت به تصویب موضوع الحاق قسمتی از اراضی ملی پلاکهای ۲۳۶۲ (روستای کهریزه)، ۲۳۵۹ (یوسفکند)، ۶۲۶۷ (۷۰۴ سابق) همگی فرعی از ۲۳۶۰ - اصلی بخش ۱۵ مهاباد به مساحت ۲۰۰ هکتار، طی بند یک صورتجلسه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۱ کارگروه امور زیربنایی، توسعه روستایی، عشایری، شهری و آمایش سرزمین و محیط زیست استان و مصوبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۸ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران به محدوده جامع شهر مهاباد و همچنین در اجرای مفاد قرارداد تهیه طرح تفصیلی سایت ۲۰۰ هکتاری مهاباد تحت شماره ۱۴۰۲/۱۱/۳۴۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۷ فیما بین اداره کل راه و شهرسازی استان و مهندسین مشاور ره شهر ارومیه و نامه شماره ۱۴۰۴/۲۵۸ /RH مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۵ مهندسین مشاور ره شهر ارومیه، مبنی بر تعیین کاربری و تصویب طرح تفصیلی اراضی الحاقی به مساحت ۲۰۰ هکتار با اطلاعات کلی به شرح جدول مشخصات و اطلاعات کلی کالبدی و جمعیتی، جدول کاربری و سرانه های ملاک عمل و آلبوم نقشه های پیوستی، مطرح گردید. الف - اطلاعات کالبدی: ۱- مساحت محدوده طرح تفصیلی معادل ۱۹۷۶۶۹۴ مترمربع ۲- مساحت مسکونی معادل ۵۹۳۵۰۱/۲۶ مترمربع و با سرانه برابر ۳۰/۰۲ مترمربع ۳- مساحت خدمات هشتگانه (شامل آموزشی، بهداشتی درمانی، فرهنگی و هنری، ورزشی، مذهبی، تجهیزات شهری، تأسیسات شهری و فضای سبز و پارک ها) معادل ۴۰۳۹۰۰/۰۲ و با سرانه برابر ۲۰/۴۰۹ مترمربع ۴- مساحت شوارع معادل ۶۰۶۵۲۷/۵۴ مترمربع و با سرانه ۳۰/۶۸ مترمربع. ب- مساحت مسکونی معادل ۵۹۳۵۰۱/۲۶ مترمربع و با سرانه برابر ۴۲/۰۲ مترمربع ۳- مساحت خدمات هشتگانه (شامل آموزشی، بهداشتی درمانی، فرهنگی و هنری، ورزشی، مذهبی، تجهیزات شهری، تأسیسات شهری و فضای سبز و پارک ها) معادل ۴۰۳۹۰۰/۰۲ و با سرانه برابر ۲۰/۴۰۹ مترمربع ۴- مساحت شوارع معادل ۶۰۶۵۲۷/۵۴ مترمربع و با سرانه ۳۰/۶۸ مترمربع. همچنین مقرر گردید موارد زیر در طرح اصلاح و اعمال گردد: ۱. عرض معبر اصلی سایت از ۳۲ متر به ۳۶ متر افزایش یابد و عرض معبر کناری ۱۸ متری نیز به ۲۴ متر افزایش داده شود. ۲. حریم دکل فشار قوی عبوری از بخش جنوبی سایت در طرح لحاظ و رعایت گردد. ۳. امکان سنجی ایجاد دسترسی در بخش های مرکزی و شمالی سایت انجام و نتیجه در طرح اعمال شود. ۴. دسترسی پارک و فضای سبز واقع در ضلع شرقی سایت اصلاح و از طریق معبر ۲۴ متری تأمین گردد. ۵. نقشه های تفکیکی قانونی از شهرداری اخذ و در طرح جانمایی شود. ۶. کاربری تأسیسات واقع در بخش شمالی سایت از حالت حریم طراحی خارج و محل مذکور به کاربری مسکونی تغییر یابد. ۷. دسترسی از جاده ارومیه به سایت با عرض ۳۶ متری لحاظ گردد. نظریه کمیسیون: (در محل کمیسیون تنظیم و آراء اخذ می شود). پس از بحث و بررسی با تعیین کاربری و تصویب طرح تفصیلی قسمتی از اراضی ملی پلاکهای ۲۳۶۲ (روستای کهریزه)، ۲۳۵۹ (یوسفکند)، ۶۲۶۷ (۷۰۴ سابق) همگی فرعی از ۲۳۶۰ - اصلی بخش ۱۵ مهاباد به مساحت ۲۰۰ هکتار، با توجه به اطلاعات و مشخصات ارائه شده و همچنین جدول کاربری های مندرج در دستور کار (پیوست) و با لحاظ نمودن اصلاحات مقرر در دستور کار کمیته فنی صدرالذکر، کمیسیون با کلیات طرح پیشنهادی موافقت نموده و مقرر گردید: طرح پس از اعمال اصلاحات مذکور و انجام تأیید نهایی مطالعات و آلبوم نقشه های مرتبط با اراضی یادشده، برای طی مراحل قانونی بعدی ارائه گردد.		
کاربری موجود:	مساحت ملک بر اساس سند:	تراکم مجاز:
کاربری مصوب:	مساحت ملک پس از تعریض:	سطح اشغال:
کاربری درخواستی:	سطح جایگزین با همان کاربری:	تعداد طبقات:
نقشه مربوط به موقعیت زمین:		
این قسمت در صورت لزوم توسط دبیرخانه درج می گردد:		
استاندار	مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)	رئیس شورای اسلامی شهر:
معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار	مغایرت اساسی	رئیس سازمان نظام مهندسی:
شهردار	رئیس سازمان چهارکشاوری	مدیر کل اداره محیط زیست:
	مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی	مدیر کل دفتر فنی استانداری:
	واقع در محدوده بافت تاریخی	مدیر عامل آب و فاضلاب شهری:
	بله	سایر دعوت شدگان
	خیر	
تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعاً یک رای محسوب می شود).		



اداره کل راه و شهرسازی استان (آذربایجان غربی) کد استان (.....)
دبیرخانه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) کد شهر (.....)
بند () صورتجلسه کمیسیون طرح تفصیلی شهر (مهاباد) مورخ: (۱۴۰۴/۰۱/۱۷)
موضوع بند () از (.....) دستور کار کمیسیون
سابقه طرح موضوع طی بند (.....) کمیسیون طرح تفصیلی مورخ (.....)

شماره صورتجلسه:

شماره و تاریخ نامه:

ردیف	کاربری	سرمایه بودجه‌ای شهرسازی و معماری و فاضلاب است (متر مربع)	میزان جمعیت پذیری (۴۲۳۶۹)		میزان تحقق پذیری در طرح (متر مربع) بر اساس جمعیت پذیری اولیه ۴۲۳۶۹		
			مساحت بودجه (متر مربع)	مساحت بودجه (متر مربع)	مساحت	درصد از کل	سرمایه معقول
۱	مسکونی	حد اکثر ۴۰	-	۱۶۹۴۷۶۰	۵۹۳۵۰۱۲۶۰۱	۴۱.۱۳ (از زمین قابل استحصال)	۴۲۰۲۳
۲	آموزش عالی، تحقیقات و فن آوری	-	-	-	-	-	-
۳	آموزشی - ورزشی	۵۰ هزاره ۳	۲۴۷۷۹	۵۷۹۶۵	۴۰۱۱۹۵۱۶	۲۰.۲۹	۳۰۴۶
۴	اداری - انتظامی	۲۰ هزاره ۱	۴۲۳۶۹	۸۴۷۲۸	۳۴۱۵۵۲۱۶	۱.۷۲	۰.۸
۵	مختلط مسکونی، تجاری - خدماتی، اداری	۲۰ هزاره	-	۱۰۵۹۲۲.۵	۵۴۹۸۶.۴۴۲	۲.۷۸	۱.۳۰
۶	تجاری	۲۰ هزاره	-	-	-	-	-
۷	ورزشی	۱۰ هزاره ۱	۴۲۳۶۹	۶۳۵۵۳.۵	۳۲۰۴۸۵۹۲	۱.۶۷	۰.۷۸
۸	درمانی	۱۰ هزاره ۱	۴۲۳۶۹	۶۳۵۵۳.۵	۳۵۱۱۹۸۹۷	۱.۷۷	۰.۸۳
۹	فرهنگی - هنری	۰.۷۵ هزاره ۰.۴	۱۶۹۴۷.۶	۳۱۷۷۶.۷۵	۱۵۰۵۴۱۳۲	۰.۷۶	۰.۳۵۵
۱۰	مذهبی	۰.۵ هزاره ۰.۳	۱۲۷۱۰.۷	۲۱۱۸۴.۵	۱۵۷۷۲.۳۱۴	۰.۸	۰.۲۷
۱۱	تفریحی و توریستی	۰.۵ هزاره ۰.۲	۸۴۷۲.۸	۲۱۱۸۴.۵	۷۹۴۸۶.۲۴۶	۴.۰۲	۱.۸۷
۱۲	تاسیسات شهری	۲۰ هزاره ۱	۴۲۳۶۹	۸۴۷۲۸	۵۱۹۱۳.۷۵۵	۲.۶۲	۱.۲۲
۱۳	تجهیزات شهری	۰.۵ هزاره ۰.۲	۸۴۷۲.۸	۲۱۱۸۴.۵	۱۱۹۸۰۱۱۸	۰.۶	۰.۲۸
۱۴	پارک و فضای سبز	۸ هزاره	-	۳۲۸۹۵۲	۲۰۰۸۹۱.۷۳۲	۱۰.۱۶	۴.۷۴
۱۵	حمل و نقل و انبارداری	۲۰ هزاره	-	۱۲۷۱۰.۷	۳۷۸۵.۶۷۵	۰.۱۹	۰.۰۹
۱۶	(مغایر)	۲۰ هزاره	-	-	۶۰۶۵۲۷.۵۴۸	۳۰.۶۸	۱۴.۳۱
۱۷	صنعتی	۸ هزاره ۰.۶	۲۵۴۲۱.۴	۳۲۸۹۵۲	۶۱۱۲.۳۸۶	۰.۳	۰.۱۴
	حرمین واحدهای صنعتی	-	-	-	۷۹۸۹۸.۷۸۸	۴.۰۴	-
	حرمین پهنه های رانشی	-	-	-	۷۲۵۱۶.۲۸۲۹	۳.۶۶	-
	حرمین و پستر مسیل	-	-	-	۴۱۸۲۴	۲.۱۱	-

محل امضاء

رئیس شورای اسلامی شهر:

رئیس سازمان نظام مهندسی:

مدیر کل اداره محیط زیست:

مدیر کل دفتر فنی استانداری:

مدیر عامل آب و فاضلاب شهری

سایر دعوت شدگان

مدیر کل راه و شهرسازی (دبیر کمیسیون)

بله ☐

خیر ☐

مغایر اساسی

رئیس سازمان جهاد کشاورزی

مدیر کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی

بله ☐

خیر ☐

واقع در محدوده بافت تاریخی

استاندار

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار

شهردار

تذکر ۱: مصوبات کمیسیون طرح تفصیلی با چهار رای از پنج رای قابل اجرا می‌باشد. (آراء استاندار محترم و معاونت محترم هماهنگی امور عمرانی، جمعا یک رای محسوب می‌شود.)